

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Süleymaniye Mahallesi'nde, 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı kapsamında tapunun 46 pafta, 254 ada, 286 no'lu parsel, "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlı olup, planda değişiklik yapılarak söz konusu alanın mevcut ruhsatlı kullanımına uygun olarak "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"na dönüştürülmesi talep edilmiştir.

KONUMU:

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik	Mevki	Pafta
Bursa	İnegöl	Süleymaniye	254	286	6.601,20 m2	Tek katlı betonarme benzin istasyonun ve bodrumlu iki katlı betonarme bir iş yeri ve arsası	Taksim	46

Yol Tarifi

Komşu Parselleri Göster | Yazdır



Plan değişikliği önerisinde bulunulan alan, İnegöl'ün merkezinden geçen Bursa-Eskişehir Karayolu üzerinde, İnegöl O.S.B'nin güneyinde konumlanmaktadır.

YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLAN KARARLARI:

İmar plan değişikliğine konu parsel, 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı kapsamında yer almaktadır.

Yürürlükteki imar planında;

- 254 ada, 286 no'lu parsel; "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ve Emsal: 1.20 Hmaks: 9.50 metre yapılaşma koşullarına sahiptir.

GEREKÇE:

İnegöl Belediye meclisinin 07.10.2013 tarih ve 192 sayılı kararı ile onaylı, yürürlükte yer alan 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı'nda "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak gösterilen 254 ada, 286 no'lu parselin (6.601,20 m²) içerisinde İnegöl belediyesi tarafından 30.12.1994 tarih, 797 sayılı ruhsatlı benzin istasyonu olarak kullanıldığı ancak ilgili planlarda alan kullanımının söz konusu parselde işlenmediği tespit edilmiştir. Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı şeklindeki mevcut kullanımın plana işlenmesi amacıyla söz konusu parselde plan değişikliği yapılması uygun görülerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

ÖNERİ İMAR PLANI KARARLARI:

Bursa İli, İnegöl İlçesi, 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı sınırları içerisinde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" gösterilen tapunun 254 ada, 286 no'lu parsel "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak değiştirilmiştir. Yapılan Nazım İmar Planı değişikliği herhangi bir şekilde donatı alanı azalmasına veya yoğunluk artmasına sebebiyet vermemektedir.

PLAN NOTU

- Belirtilmeyen hususlarda İnegöl Belediye meclisinin 07.10.2013/192 sayılı kararı, mevcut 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı hükümleri ve Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.

